

# التقييم والنموذج المالي



اسطنبول - تركيا

28 - Dec 2025 - 01 - Jan 2026

\$4,500

**GENTEX®**  
TRAINING CENTER



## المقدمة

في بيئة الأعمال الديناميكية اليوم، تعد القدرة على تقييم قيمة الشركة بدقة أمرًا بالغ الأهمية لاتخاذ قرارات مستنيرة. تلعب النمذجة المالية دورًا مركزيًّا في هذه العملية، حيث تمكّن المتخصصين من التنبؤ بالأداء المستقبلي وترجمة البيانات المالية إلى رؤى قابلة للتنفيذ. يزود هذا البرنامج المكثف الذي يستمر خمسة أيام، والذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب، المشاركون بالمعرفة والمهارات العملية اللازمة ليصيّدوا ما هرّين في تقنيات التقييم وأفضل ممارسات النمذجة المالية. من خلال استكشاف شامل للمنهجيات الرئيسية، ووظائف lecx E المتقدمة، وسيناريوهات العالم الحقيقي، يكتسب المشاركون القدرة على بناء نماذج مالية قوية، وتحليل البيانات المالية، وتحديد قيمة الأعمال بثقة.

### أهداف دورة التقييم والنمذجة المالية:

- إتقان المبادئ الأساسية للتقييم للأعمال وأهميتها في اتخاذ القرارات المالية.
- تطوير الخبرة في تطبيق منهجيات التقييم المختلفة، بما في ذلك تحليل التدفق النقدي المخصوص FCD ومضاعفات السوق.
- اكتساب الكفاءة في بناء النماذج المالية من الصفر، ودمج البيانات المالية الرئيسية وافتراضات التنبؤ.
- استكشاف وظائف وتقنيات lecx E المتقدمة لوضع نماذج مالية تتسم بالكفاءة والدقة.
- إتقان فن تحليل السينario واختبار الحساسية للتقييم المخاطر والفرص المحتملة.
- قم بتحليل دراسات الحالة الواقعية لفهم كيفية تطبيق التقييم والنمذجة المالية في سياقات الأعمال المختلفة.
- توصيل نتائج التقييم والمخرجات النموذجية بشكل فعال إلى أصحاب المصلحة.



- قم بصياغة خطة عمل مخصصة للاستفادة من مهارات التقييم والنموذج المالية داخل مؤسستك.

## منهجية الدورة

يستخدم هذا البرنامج التفاعلي نهجاً يركز على المشاركين. فهو يعزز بين المحاضرات التي يلقيها خبراء التقييم والنموذج المالية، وورش العمل التفاعلية، ودراسات الحالة الواقعية، والمناقشات الجماعية، والتمارين العملية. يشارك المشاركون بنشاط في بناء نماذج مالية لأنواع مختلفة من الشركات، وتطبيق منهجيات التقييم، وإجراء عمليات محاكاة تحليل السيناريو، وتفسير البيانات المالية، وصياغة خطط عمل لدمج خبرة التقييم والنموذج المالية ضمن أدوارهم. من خلال التعلم التجريبي، يكتسب المشاركون المهارات العملية والمعرفة النظرية الازمة ليصبحوا أصولاً قيمة في التحليل المالي، والمساهمة بشكل كبير في اتخاذ القرارات المستنيرة وخلق القيمة داخل مؤسساتهم.

## الفئات المستهدفة

- يسعى المتخصصون الماليون والمحللون والمصرفيون الاستثماريون إلى تعزيز مهاراتهم في التقييم والنموذج المالية.
- يحتاج أصحاب الأعمال ورجال الأعمال والمديرون إلى فهم أعمق لتقييم الأعمال للتطبيق الاستراتيجي.
- محللو الأئتمان، ومسؤولو القروض، ومتخمنو إدارة المخاطر المشاركون في تقييمات الجدارة الأئتمانية.
- أي شخص مهمتهم باكتساب القدرة على تحليل الشركات وتحديد قيمتها واتخاذ قرارات مالية مستنيرة.

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA

Info@gentextraining.com



## محتوى دورة التقييم والنموذج المالية:

### اليوم الأول: فهم التقييم: المبادئ والمنهجيات والتطبيقات الأساسية

- الكشف عن أهمية تقييم الأعمال في اتخاذ القرارات المالية
- استكشاف منهجيات التقييم الرئيسية: تحليل التدفق النقدي المخصوص FCD ، ومضاعفات السوق، والمعاملات المعائلة

### اليوم الثاني: بناء الأساس: البيانات المالية، وأساليب التنبؤ، وأساليب برنامج Excel

- إتقان البيانات المالية الثلاثة: بيان الدخل، الميزانية العمومية، وبيان التدفق النقدي
- فهم تقنيات وافتراضات التنبؤ المالي لبناء نماذج قوية
- استكشاف وظائف وتقنيات Excel المتقدمة للنموذج المالية الفعالة





## اليوم الثالث: بناء النماذج المالية من البداية إلى تحليل السيناريو

- بناء نماذج مالية لمختلف أنواع الشركات: الشركات الناشئة، وشركات النمو، والشركات الناضجة
- تنفيذ التقنيات المتقدمة: المراجع الدائيرية، والتحقق من صحة البيانات، ووحدات الماكرو
- إتقان تحليل السيناريوهات واختبار الحساسية لتقدير المخاطر والفرص المحتملة

## اليوم الرابع: التقديم في العمل: تطبيق الأساليب، وتحليل دراسات الحالة، وإبلاغ النتائج

- تطبيق منهجيات التقديم في سيناريوهات عملية باستخدام النماذج المالية
- تحليل دراسات الحالة الواقعية لفهم ممارسات التقديم عبر الصناعات
- توصيل نتائج التقديم والمخرجات النموذجية بشكل فعال إلى أصحاب المصلحة

## اليوم الخامس: التكامل والتنفيذ: تخطيط العمل والاستفادة من مهارات التقديم والنموذجية المالية

- صياغة خطة عمل مختصرة لدمج مهارات التقديم والنموذجية المالية داخل مؤسستك
- استكشاف الموضوعات المتقدمة: تكلفة رأس المال، والقيمة النهائية، والتحقق من صحة النموذج

**LEARN BOLD. LEAD BEYOND**

GENTEX Training Center LLC | Orlando - FL, USA

Info@gentextraining.com



- مناقشة أفضل الممارسات والاعتبارات الأخلاقية في النمذجة المالية

## الخاتمة:

من خلال إكمال هذا البرنامج الشامل الذي يقدمه مركز جينتكس للتدريب بنجاح، يكتسب المشاركون المعرفة والمهارات العملية الضرورية ليصبحوا مستخدمين واثقين لتقنيات التقييم وأدوات النمذجة المالية. وسيكونون مجهزين لتحليل البيانات المالية، وتقييم قيمة الأعمال، والمساهمة بشكل كبير في اتخاذ القرارات المستنيرة، مما يؤدي في النهاية إلى خلق القيمة والنجاح المالي داخل مؤسساتهم. تمكّنهم هذه المعرفة المعززة من أن يصبحوا لاعبين أساسيين في التحليل المالي الاستراتيجي والمساهمة في تحقيق الأهداف التنظيمية.

**GENTEX®**  
TRAINING CENTER